



МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# РЕЗОЛЮЦИЯ

IX Международной конференции по  
оценочной деятельности (МКОД'2019)

4 октября 2019 года



АССОЦИАЦИЯ  
БАНКОВ  
РОССИИ

**SRG**  
Group of companies



**4 октября 2019 года в Москве состоялась IX Международная конференция по оценочной деятельности (МКОД'2019), организованная Ассоциацией банков России и Группой компаний SRG.**

МКОД – ключевое ежегодное событие в сфере залогов и оценки, ставшее за 9 лет главной площадкой для обсуждения наиболее актуальных вопросов и выстраивания диалога между всеми участниками отрасли.

В МКОД'2019 традиционно приняли участие представители Минэкономразвития России, Банка России, Росимущества, крупнейших российских и международных банков, общественных объединений, оценочных и консалтинговых компаний.

**В качестве спикеров на МКОД'2019 выступили:**

- Марина Слуцкая, ВРИО директора Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Минэкономразвития РФ;
- Александр Дымов, руководитель службы анализа рисков Банка России;
- Алексей Плохих, заместитель начальника управления оценки активов и залогов Службы анализа рисков Банка России;
- Вадим Смоляков, начальник Управления организации оценки федерального имущества Росимущества;
- Юрий Лавряков, заместитель Министра имущественных отношений Московской области;
- Георгий Лунтовский, президент Ассоциации банков России;
- Анатолий Козлачков, вице-президент Ассоциации банков России;
- Виктор Рослов, управляющий директор Управления оценки и залоговых операций ПАО «Сбербанк», Председатель Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России;



- Максим Русаков, Партнер Группы компаний SRG;
- Борис Терехов, Партнер Группы компаний SRG;
- Антон Вовк, вице-президент Банка ВТБ (ПАО), начальник Управления по работе с залогами регионального и среднего бизнеса;
- Андрей Афанасьев, заместитель начальника залоговой службы Газпромбанка;
- Андрей Лаврентович, заместитель начальника Управления по работе с залогами банка «ФК Открытие»;
- Василий Колесникович, начальник управления по работе с залогами АО Альфа-банк;
- Марина Федотова, д.э.н., руководитель департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, Заслуженный экономист РФ;
- Дмитрий Ковалев, исполняющий обязанности генерального директора ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»;
- Юлия Усова, ректор Института профессионального образования;
- Вера Консетова, член Совета РОО, председатель Ленинградского областного РО РОО, Генеральный директор «АФК-Аудит»;
- Алексей Каминский, Председатель Совета Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО»;
- Лев Лейфер, к.т.н., Генеральный директор ООО «Информ-оценка», Научный руководитель ООО «ПЦФКО».

В центре экспертной дискуссии оказались знаковые события, происходящие в области регулирования оценочной деятельности, а также проблемы, связанные с трансформацией профессии оценщика, повсеместной автоматизацией процессов и внедрением новых технологий.



В рамках деловой программы участники конференции рассмотрели вопросы, касающиеся:

- законодательных инициатив в оценочной деятельности, уточнения норм имущественной ответственности оценщиков и требований к оценочным компаниям;
- работы регулятора над созданием единого реестра залогов;
- влияния технологий на залоговое кредитование и оценку, выгоде и рисках цифровой трансформации;
- основных проблем отрасли, перспектив ее развития, вопросов качества отчетов, а также требований к квалификации оценщиков.

**По итогам мероприятия участники конференции выработали следующие рекомендации:**

1. Комитету по залогам и оценке Ассоциации Банков России – в 2020 году организовать работу по формированию регулярных обзоров практики проверки Банком России качества работы с залогами в кредитных организациях с выработкой рекомендаций и формированием лучшей практики.
2. Комитету по залогам и оценке Ассоциации Банков России – в 2020 году разработать и согласовать с Банком России методические рекомендации в части определения ликвидности (сроков рыночной экспозиции) объектов недвижимости на основе статистических рыночных данных и экспертных подходов.
3. Совету по оценочной деятельности при Минэкономразвития России – при разработке проектов новых федеральных стандартов предусмотреть следующие условия:



- при оценке для целей залога банк должен иметь возможность участвовать в процессе постановки задания на оценку как третье лицо с учетом того, что он является фактическим пользователем отчета, не являясь непосредственным заказчиком;

- ликвидность объекта оценки (срок рыночной экспозиции) должна рассматриваться как дополнительный параметр, определяемый оценщиком при выполнении отчета для целей залога;

- подходы к определению ликвидационной стоимости должны формироваться с учетом требований законодательства РФ, а также факторов и практики вынужденной реализации имущества в РФ.

4. Совету по оценочной деятельности Минэкономразвития России – рассмотреть возможность и целесообразность изменения предельных величин значимости критериев оценки при проведении закупок в сторону увеличения значимости нестоимостных критериев (квалификационных и качественных).

Председатель Комитета по залогам и  
оценке Ассоциации банков России

Рослов В.Ю.

Управляющий партнер Группы  
компаний SRG

Спиридонов Ф.Ф.